

NOTAS MANUSCRITAS DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA, REALIZADA NO DIA 15 DE DEZEMBRO DE 2010 (PROBLEMAS TÉCNICOS NA GRAVAÇÃO EM ÁUDIO DA REUNIÃO)

Aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e dez, às 14:30 horas, no Auditório Espaço da Cidadania da Secretaria de Estado da Justiça e Defesa da Cidadania, situado no Pátio do Colégio, 184, Centro, nesta Capital, realizou-se a 18ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU, sob a presidência do Dr. Miguel Luiz Bucalem, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU, contando com a presença dos membros abaixo relacionados. Foram discutidos os itens constantes da pauta:

- Apresentação da 1ª Fase do Projeto Nova Luz: “Projeto Nova Luz – Visão e Diretrizes Urbanísticas”
- Outros Assuntos.

Tendo em vista problemas técnicos no sistema de gravação do Auditório da Cidadania da Secretaria de Estado da Justiça e Defesa da Cidadania, as discussões e deliberações feitas na reunião não foram gravadas para posterior transcrição da gravação em áudio para texto, conseqüentemente, as discussões e deliberações não foram registradas em ata.

São Paulo, 15 de dezembro de 2010.

Presidente
Secretário Executivo

Miguel Luiz Bucalem
André Luis Gutierrez Pereira

Conselheiros
Macrorregião Leste 1 eleito
Macrorregião Leste 1 eleito
Macrorregião Leste 2 eleito
Macrorregião Norte 1 indicado
Macrorregião Norte 2 indicado
Macrorregião Oeste indicado
Macrorregião Centro indicado
Macrorregião Sul 1 indicado
Macrorregião Sul 2 indicado

Reinaldo Martinez Ruiz
Roberval Janelli Santos
Celso Gabriel Arruda
Silmara Ribeiro Marques
Valdeir Rodrigues Vasconcelos
Antonio Carlos Benini
Marco Antonio Francischetti
Luiz Fernando de Moraes Vecchia
Afrânio Belato

SECOVI
APEOP
Associação de Moradores
SINAENCO

Eduardo Della Manna
Antonio Luiz Polverini
Pedro Ernesto Francisco Py
João Antonio Del Nero

SGM
SMDU

Luiz Laurent Bloch
Domingos Theodoro de Azevedo Netto

SVMA
SMC
SP-URBANISMO
COHAB

Hélio Neves
Mirthes Ivany Soares Baffi
Luis Eduardo Surian Brettas
Dinorah Xavier de M. Vicentini

CONVIDADOS

SMDU
SMDU
SMDU
SMSP
SF
CPU

Heloisa Toop Sena Rebouças
Paulo Kehdi
Clementina Delfina A. de Ambrosis
Ana Carolina Gonçalves Xavier
Giancarlo Vena Curatolo
Karen Ribeiro

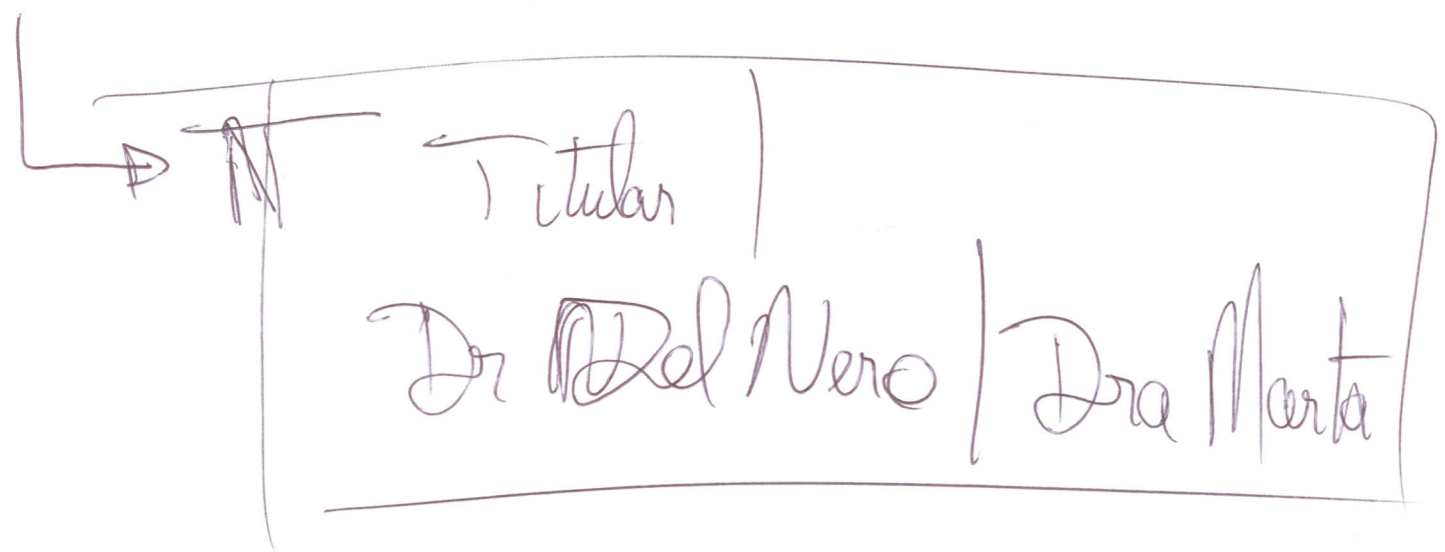
Abertura Dr Miguel

Reinaldo Coste 1

Proprietária Dona Dora
Dora

Eduardo Della Mana

Dr Del Nero Sena



indicacão

Perguntas

2

Conselheiro? preocupação com a permeabilidade /
Secretário explica pontos

Della Mana

Pede para colaborar - Secori
Propõe → Setor Tecnologia

É interessante

Usina Cultural (do Tecnologia)

Nome melhor que centro

Desafio vencer Bom Retiro e 3

Nova Luz

Como reconectar estas regiões que
são separadas pela Ferrona
De repente um centro do Mod
no pumebid

ACATADO

Roberval: Faltam áreas com
chafarizes, Se queremos herbolitas
qdo planto flores.

Lojas também tem que ter oportu-
nidade de abrir (Vitrines Abertas)

Segurança

Miguel Atividade econômica / balanceada 4

Vitórias Albertas A Noite
Dia e Noite

Heba Neves

Não viu criação de rios elevadas
no interior das quadras

↳ Sugestão

Com ~~MP~~ X ~~MP~~ Momenta \rightarrow interligação
entre os pontos

Da (SP Urb) → Projeto integrado
com o enterramento da Ferrovia

Miguel explica que consorcia
pensa em hipóteses adequadas com
as duas hipóteses

Karen (ACSP)

↳ Quer saber projeto social
e Habitação Social como
o reserva contra

Miguel # PDE determina que ZEIS
seja ocupado,
estamos prevendo novos
equip^{so} no ^{total} área (2 novos)
antegrados com outros
já existentes

Secretaria Albergado (Centro

Legal) (falco dos atendidos)

Programa importante

Conceito

(7)

→ IPTU progressivo

↳ Secret ~~⇒~~ Não se aplica na
região pq área de concessão

→

Miguel explica ~~Estado~~ como
selecionar área e edificação
e sem abatimentos

Tipo de obra

Concessão	mais forte
-----------	------------

Miguel Agudace

Bom Natal

As 15 horas e 23 minutos foi iniciada a 18ª reunião ordinária do CM PU. A mesa foi composta pelos senhores: André Gutierrez, Miguel Bucalen,

contando com a presença de 24 pessoas.

O senhor Miguel iniciou falando da divulgação do projeto NOVALUZ, suas Diretrizes, e solicitou a apresentação da pauta e da indicação do membro do conselho

falou sobre o fundo e seu funcionamento

E o André falou da composição dos membros do fundo. sendo composta

de 15 membros, sendo 8 secretários e os dos 3 conselhos. Falou do objeto do fundo, assim como o Fundurb.

formando o conselho

Abriu a PALAVRA e o senhor Reinaldo perguntou

(2)

O Dr Miguel Achou uma boa indicação a palavra do Reinaldo.

Falou outro senhor sobre a composição do Conselho.

Outro falou sobre o mesmo assunto sendo indicado de João del Nero para titular.

André falou do processo eleitoral e o edital de convocação vai sair.

O Miguel fez apresentação.

Sobre a pergunta de áreas permeáveis e drenagem, faltando os espaços drenáveis nas quadras, retenção na calçada

Sobre os níveis de calçada e materiais e o piso drenante.

Voltou ao slides de senhores e

O Senhor falou sobre o assunto e concluiu seu raciocínio.

(3)

No fundo o senhor XXX comentou
sobre

e o Dr Miguel ???

Lá na frente o senhor XXX2.
falou sobre.

No meio o senhor XXX3 falou
do, sendo complementado pelo senhor
XXX4 de frente para o Miguel

A moção de frente p/
o Miguel, falou sobre Habitação

18ª Reunião Ordinária

Miguel Bucalim - Apresentação

André

Rinaldo Baste 1 - Dr. Dora FAU USP
↳ suplente

Eduardo Secchi - Nere CENREM
↳ titular

Miguel Bucalim - Projeto Nova Cruz

→ Questões Finais

• Tântagem áreas permeabilizadas

↳ drenagem do solo

↳ coeficiente de permeabilidade aumentado nas quadras

↳ melhorar drenagem nas próximas fases do projeto

↳ detalhamento das calçadas → pisos drenantes.

Eduardo

• Ao invés de centro - Usina de Tecnologia

↳ centro de produção ligada ao estuário

↳ como se conectar os dois lados como barreira física a linha férrea. Aproveitar a área de moda do Bom Retiro grande potencial ↙

• Observal

↳ implantação de chafariz → flores para beiseletes

↳ Utilização das vitrines das lojas - Praça da República
lojas abertas durante a noite - segurança

área funcional 24hs.

Hélio Neus

• Criação de vias elevadas?

Galerias através dos edifícios - elevadas

↳ comércio além da área do túnel
utilização do espaço aéreo.

• Karen

↳ projeto social para a área?

↳ habitação social na área?

↳ algo como Renata Centro?

abordagem de problemas sociais da área

• Possibilidade de compra de imóveis?

AGI → Apresentação do Plano Municipal de Desenvolvimento Ambiental e Sustentável.

Princípio (Art 1) - Indicar o

Eduardo (Tessie) -

Titular → João Deonir
Guarda → Marta

Implementações

Eduardo 7

Centro Cultural (Uirua)

Apresentar o potencial existente na região de Bom Retiro

Roberval → Unas de segurança "sistemas de segurança" atividades econômicas desenvolvidas na área

Espço aéreo

Thomaz (CPU) → se há algum projeto de ~~uso~~ habitação social

possibilidade de compra de imóveis

~~seção~~

nao

1) Enéas ✓

2) Gomez ✓

3) Correia ACS? ✓

4) Waldia 2N → Edson

5) Dr. Costa Defesa
- Rinaldo

Rinaldo pede para fazer pequena intervenção

① Gerom Gomez
Acas de estudo

CMPU

Convocados |

Interseccao

Rp0 taula de teci



diversos |

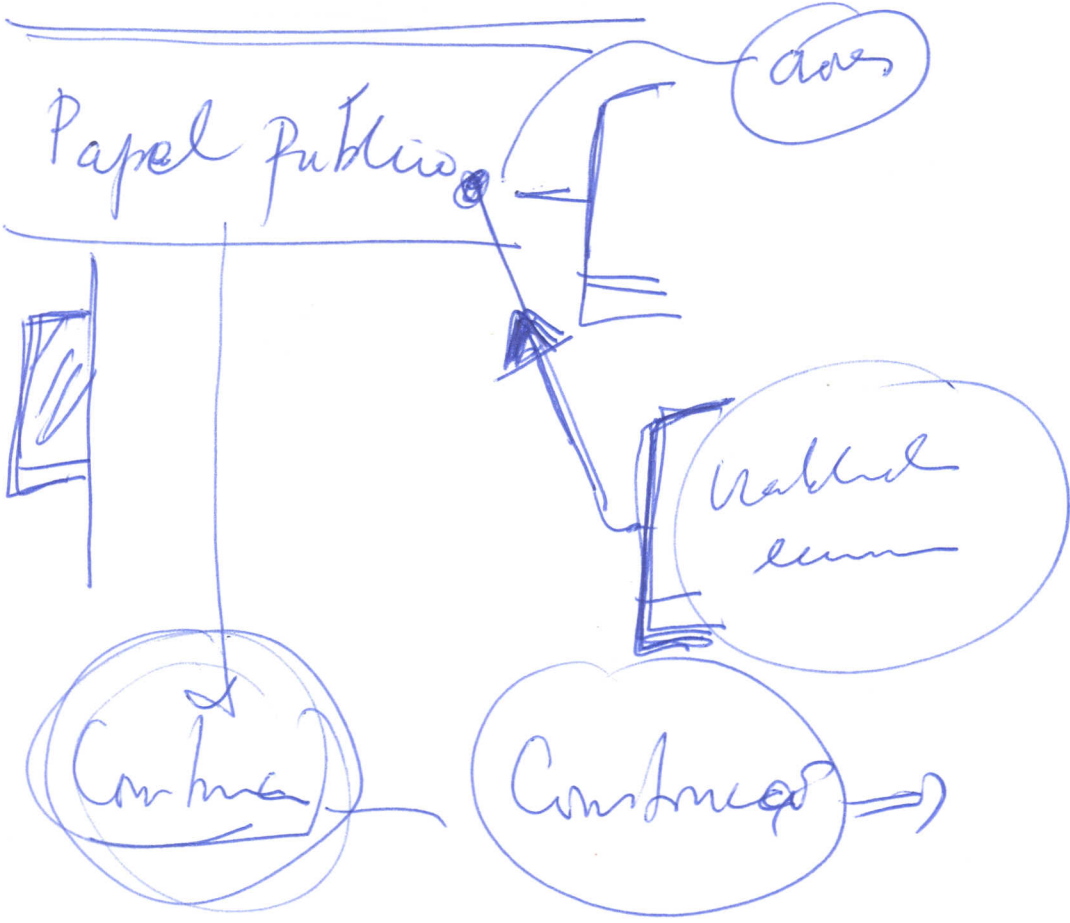
Donaper - [9] - Rede de sigta

Clubs - 

Infos ltra → Estro Inoblen

ZEIS - Esels de orakuda
Comuna

Luis Cerles Costa



entrevistas → desarrollo como

estructuras publicas → desarrollo como
total indugiado

liberaliza de areas

→ Carandina - 4/6 Marie
